

PRIVACY VERKLARING

Vantage Vastgoedconsultancy B.V.



1. Wie zijn wij?

Vantage Vastgoedconsultancy B.V. is een gespecialiseerde vastgoedadviseur gericht op beleggingsvastgoed, gevestigd in Nederland. In deze privacyverklaring leggen wij uit welke persoonsgegevens wij verwerken, waarom wij dat doen en welke rechten u heeft.

Vantage Vastgoedconsultancy B.V.

KVK 42074185

info@vantagevastgoed.nl

vantagevastgoed.nl

2. Welke gegevens verwerken wij?

Afhankelijk van de dienst die wij voor u uitvoeren, kunnen wij de volgende persoonsgegevens verwerken:

- Naam, adres en overige contactgegevens (e-mailadres, telefoonnummer)
- Bedrijfsnaam en organisatiegegevens
- Financiële gegevens die relevant zijn voor een vastgoedtransactie
- Gegevens ter vaststelling van uw identiteit (conform Wwft)
- Gegevens van de uiteindelijk belanghebbenden (Ultimate Beneficial Owners)
- Kenmerken en omschrijving van vastgoedobjecten
- Transactiegegevens zoals koop- of huurprijs en transactiedatum
- Gegevens die u zelf aan ons verstrekt via het contactformulier of per e-mail

3. Waarvoor gebruiken wij uw gegevens?

Wij verwerken uw gegevens uitsluitend voor de volgende doeleinden:

- Het uitvoeren van een opdracht tot aan- of verkoop, verhuur of aanhuur van vastgoed
- Het uitvoeren van vastgoedadvies, marktanalyses en beleggingsadvisering
- Identiteitsvaststelling en het uitvoeren van de wettelijk verplichte Wwft-toets
- Het opstellen van koop- of huurovereenkomsten
- Het beantwoorden van uw vragen of verzoeken

- Het toesturen van relevante marktinformatie (alleen met uw toestemming)
- Het voldoen aan wettelijke verplichtingen

4. Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft)

Als vastgoedadviseur zijn wij wettelijk verplicht om bij bepaalde transacties een cliëntenonderzoek uit te voeren. Dit houdt in dat wij uw identiteit vaststellen en, bij rechtspersonen, de identiteit van de uiteindelijk belanghebbenden (UBO's) vastleggen. Ongebruikelijke transacties zijn wij verplicht te melden bij de Financial Intelligence Unit Nederland (FIU-Nederland). De bewaartermijn voor deze gegevens bedraagt 5 jaar.

5. Grondslag voor verwerking

Wij verwerken uw persoonsgegevens op basis van:

- Uitvoering van een overeenkomst of opdracht
- Uw toestemming
- Een wettelijke verplichting (o.a. Wwft)
- Gerechtvaardigd belang

6. Hoe lang bewaren wij uw gegevens?

Wij hanteren de volgende bewaartermijnen:

- **20 jaar** voor gegevens uit de dienstverlening, omdat wij gedurende deze periode aansprakelijk kunnen worden gesteld voor beroepsfouten
- **5 jaar** voor gegevens die voortvloeien uit de Wwft-toets
- **7 jaar** voor fiscale en administratieve verplichtingen
- **3 jaar** voor overige gegevens die niet langer noodzakelijk zijn
- Gegevens op basis van toestemming worden bewaard totdat u uw toestemming intrekt

7. Delen wij uw gegevens?

Wij verkopen uw gegevens nooit aan derden. Wij kunnen gegevens delen met de volgende partijen, voor zover noodzakelijk voor de uitvoering van onze dienstverlening:

- Notarissen
- Taxateurs
- Financiers en banken
- Wederpartij en diens makelaar
- FIU-Nederland (bij wettelijke meldplicht)
- Softwareleveranciers die namens ons gegevens verwerken, onder een verwerkersovereenkomst

8. Beveiliging

Wij nemen passende technische en organisatorische maatregelen om uw persoonsgegevens te beschermen tegen ongeautoriseerde toegang, verlies of misbruik.

9. Uw rechten

U heeft het recht om:

- Inzage te vragen in uw persoonsgegevens
- Onjuiste gegevens te laten corrigeren
- Uw gegevens te laten verwijderen
- Bezwaar te maken tegen verwerking
- Uw toestemming in te trekken
- Dataportabiliteit te verzoeken

U kunt uw verzoek indienen via info@vantagevastgoed.nl. Wij reageren binnen vier weken. Uw verzoek wordt ingewilligd tenzij een wettelijke bewaarplicht zich daartegen verzet.

10. Cookies

Onze website maakt gebruik van functionele cookies voor een goede werking van de website. Voor analytische of marketingcookies vragen wij vooraf uw toestemming.

11. Klachten

Heeft u een klacht over de verwerking van uw persoonsgegevens? Neem dan eerst contact met ons op via info@vantagevastgoed.nl. Komt u er met ons niet uit, dan heeft u het recht een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens via autoriteitpersoonsgegevens.nl.